



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104909 Braşov

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58901

Nr. cadastral vechi:11050

Nr. topografic:(7588/5/1, 7590/1/1,
7590/2/1, 7590/3/1, 7594/1/1/1)/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Al Minerva, Nr. 1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104909	465	teren aferent CT 43

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104909-C1	Loc. Brasov, Al Minerva, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; constructie P compusa din: spatiu punct termic, cabina fochist, grup sanitar, post trafo, atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67697 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 2426, din 11/09/2009 emis de NP TUDORACHE VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRASOV	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

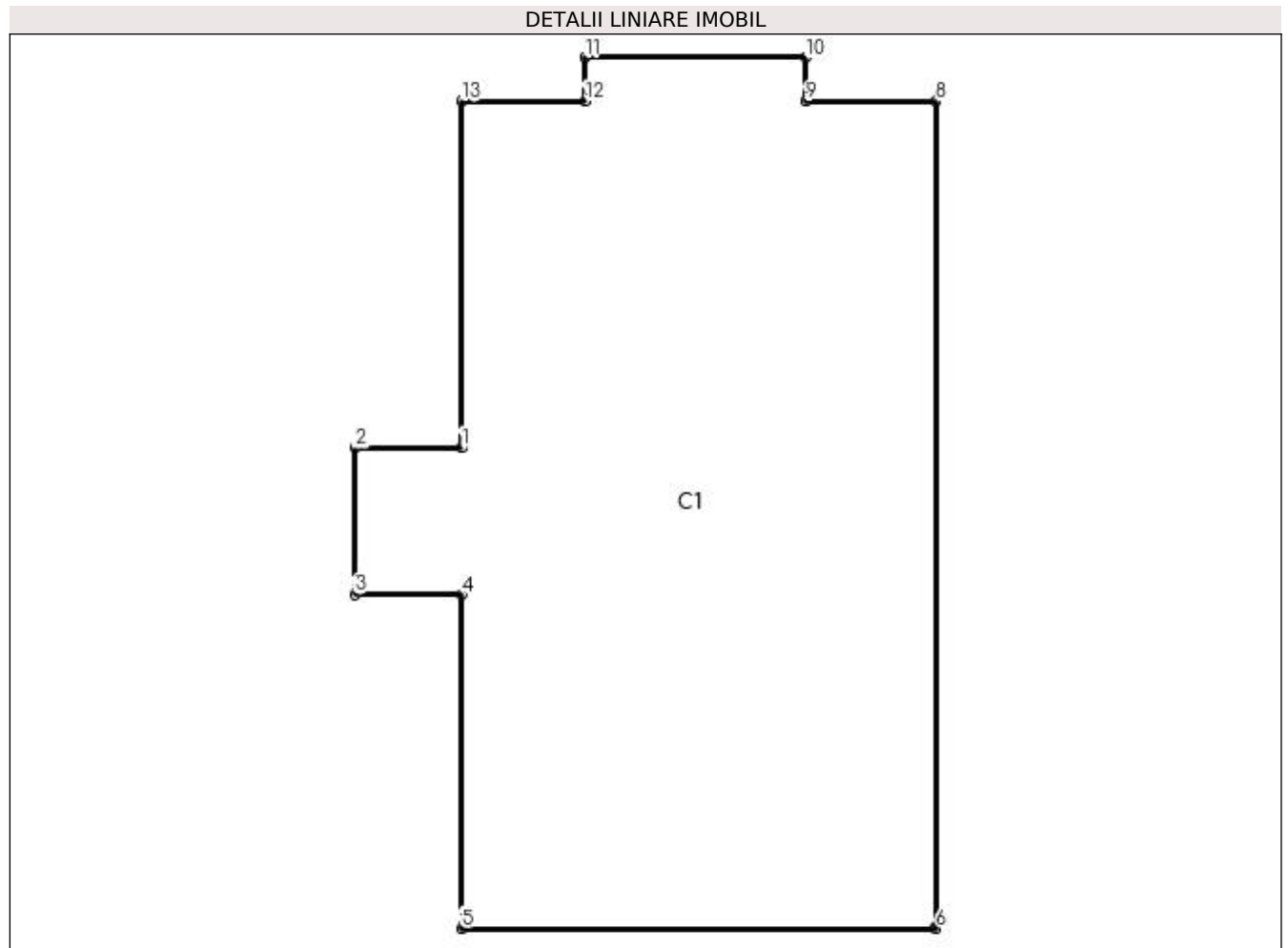
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104909	465	teren aferent CT 43

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	-	-	(7588/5/1, 7590/1/1, 7590/2/1, 7590/3/1, 7594/1/1/1)/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104909-C1	construcții industriale și edilitare	465	Cu acte	S. construită la sol:465 mp; construcție P compusă din: spațiu punct termic, cabina fochist, grup sanitar, post trafo, atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.549

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.878
3	4	3.577
4	5	11.125
5	6	15.836
6	7	0.052
7	8	27.532
8	9	4.363
9	10	1.462
10	11	7.354
11	12	1.462
12	13	4.119
13	1	11.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2022, 10:55